



Artikel 40 vragen aan het college van B&W

Onderwerp: WOZ Bedrijfjes

2 mei 2022, Alphen aan den Rijn

Geacht college,

Ieder jaar in het eerste kwartaal stelt de gemeente de WOZ waarde vast van alle panden. Aan de hand van deze WOZ-waarde worden lokale belastingen bepaald die een ondernemer of huiseigenaar moet betalen.

Op deze WOZ-waarde kan een pand- en/of huiseigenaar bezwaar indienen bij de gemeente. Dit kan door de eigenaar (vrij eenvoudig) kosteloos zelf gedaan worden of door een tussenpersoon in de vorm van bedrijven die dit namens de eigenaar indienen. Voor de indiener is het inschakelen van zo'n tussenpersoon een stuk gemak met mogelijk het resultaat van enkele tientallen euro's minder belasting. Voor de gemeente betekent dit dat er diverse extra kosten worden gemaakt die oplopen tot vele honderden euro's.

Graag verwijst ik door naar de volgende bronnen voor een verdere verdieping van deze casus:

1. Radar – AVRO/Tros - [WOZ-bezwaren kosten gemeenten miljoenen, maar hoeveel levert het jou op? - Radar - het consumentenprogramma van AVROTROS](#)
2. Gemeente Alphen aan den Rijn - [Rekenvoorbeeld No Cure No Pay Bureaus - Gemeente Alphen aan den Rijn](#)
3. Radar – AVRO/Tros - [Gratis WOZ-bezwaar? Bedrijven strijken gemeentegeld op - Radar - het consumentenprogramma van AVROTROS](#)

Hierover heeft de fractie van Nieuw Elan de volgende vragen:

- Hoeveel bezwaarschriften zijn er vorige jaar en tot op heden dit jaar binnen gekomen bij de gemeente Alphen aan den Rijn?
- Hoeveel van deze bezwaarschriften zijn door inwoners zelf ingediend en hoeveel door tussenpersonen (bedrijven)?
- Hoeveel WOZ-Waarde vermindering heeft het de inwoners in totaal opgeleverd in 2021 en voor zover bekend in 2022?
- Hoeveel heeft het de gemeente gekost om alle bezwaarschriften in behandeling te nemen in 2021 en voor zover bekend in 2022?
- Wat doet de gemeente om te voorkomen dat inwoners bedrijven inschakelen voor hun bezwaarschriften? En welke acties ziet de gemeente om dit te verbeteren?
- Ziet de gemeente kans om zich aan te melden bij het initiatief uit de uitzending van Radar: [Gemeente? Zelf WOZ bezwaar maken biedt u deze voordelen!](#)? Graag een toelichting waarom wel/niet.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

Evon Zevenbergen
Raadslid Nieuw Elan