

Amendement

Raad van Alphen aan den Rijn;

Vergadering d.d. 26 september 2019

Onderwerp: Agendapunt 12 Addendum Oude Rijnzone

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Punt 2 van het raadsbesluit te vervangen door het volgende:

2 Op basis van het addendum “Oude Rijnzone” de volgende locaties NU NOG niet te betrekken in het haalbaarheidsonderzoek voor de opdracht Perspectief voor Landschap en Stad:

- a. deelgebied “Ten zuiden van de Oude Rijn” met uitzondering van de locatie Oostvaartpark.
- b. Deelgebied “Halte West”
- c. Deelgebied “Hoorn West en Prinsenschouw”

Toelichting:

“De locaties genoemd onder beslispunt 2 nu nog niet te betrekken in het haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwlocaties op de korte termijn, maar deze te betrekken bij de raadsbehandeling voor woningbouwlocaties voor de (middel)lange termijn (of zo vroeg als mogelijk) in het eerste kwartaal van 2020. Alsmede bij deze behandeling rekening te houden met de bedrijventerreinenstrategie en de verkeer- en openbaar vervoersopgaven.

Het deelgebied “Hoorn en Prinsenschouw” is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum met voorzieningen in De Baronie op korte afstand. Het gebied leent zich voor de bouw van appartementen. Infrastructuur is al aanwezig en op reeds verharde terreinen zoals locatie Hoogvliet zijn tijdelijke woningen eenvoudiger en sneller realiseerbaar dan in een weiland. Het deelgebied “Halte West” is een al jaren grotendeels leegstaand terrein.

De genoemde nadelen ligging ten opzichte van het spoor en N11 zijn niet relevant. In Alphen Stad vindt volop woningbouw langs het spoor plaats en de N11 is ook geen belemmering voor de bouw van Burggooi. Verder zal de gasleiding op termijn irrelevant worden en vormt de gasleiding blijkbaar geen probleem voor woningbouw bij Zwammerdam. Nu de provincie voornemens is één waterzuiveringsinstallatie voor Alphen aan den Rijn te realiseren zou de huidige waterzuiveringsinstallatie met bijbehorende geurcontour in de toekomst kunnen verdwijnen. Op dit moment loopt er nog een onderzoek bij Holland Rijnland naar de behoefte aan bedrijventerreinen. Daarom zouden deze deelgebieden niet nu al definitief moeten worden uitgesloten

van mogelijke woningbouw. Op basis van de resultaten van het onderzoek van Holland Rijnland kan te zijner tijd een besluit worden genomen.

Tenslotte zal de provincie uiteindelijk toestemming moeten geven voor bouw op diverse locaties. Tot nu toe pleit de provincie voor zoveel mogelijk bouw binnen de huidige contouren. Daarom is het onverstandig om potentiële locaties al te laten vallen vóór het gesprek met de provincie hierover is aangegaan. In dit licht zou het goed zijn om ook de locatie Heimanswetering opnieuw met de provincie te bespreken.

GroenLinks:

CDA:

SP:

PvdA:

Marijke Kottenhagen

Jeroen van Gool

Iris van de Kolk

Henk Goes